



CITTÀ DI MONTE PORZIO CATONE

Città Metropolitana di Roma Capitale

IMU SALDO 2023

Il termine per il versamento della rata di saldo 2023 è fissato al **16 dicembre 2023**.

L'Imposta Municipale Propria 2023 non è dovuta per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle categorie catastali A1, A8 e A9, mentre deve essere versata per gli altri immobili e per le aree edificabili.

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

Sono considerate pertinenze di abitazione principale esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità per ciascuna categoria;

Rimangono in vigore le seguenti agevolazioni:

Immobili locati a canone concordato (di cui alla Legge 09 dicembre 1998 n. 431): l'imposta è ridotta al 75% applicando l'aliquota ordinaria (10,60 ‰);

Comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado: il proprietario di un immobile concesso con contratto regolarmente registrato di comodato d'uso gratuito ad un parente in linea retta di primo grado (genitori/figli) e dallo stesso utilizzato come abitazione principale, può usufruire di una riduzione del 50% della base imponibile, secondo i casi e le limitazioni previste dall'art. 1, comma 747 lett. c della legge 160/2019.

I versamenti dovranno essere effettuati in autoliquidazione utilizzando il modello F24 indicando il codice catastale del Comune di Monte Porzio Catone **F590**.

Si ricorda che è possibile accedere allo sportello telematico ufficio tributi LINKMATE al fine di visualizzare la propria posizione, verificare la correttezza dei dati forniti, scaricare i modelli ed effettuare il pagamento scansionando il seguente QR code:



In caso di incongruenza tra i dati visualizzati e la situazione attuale, l'utente è pregato di contattare l'ufficio tributi al seguente indirizzo mail: (tributi@comune.monteporzio-catone.rm.it)

Si informa inoltre che è attivo il servizio di calcolo IMU on-line scansionando il QR code:



DESCRIZIONE	ALIQUOTE IMU
ABITAZIONE PRINCIPALE categorie A1, A8, A9 e relative pertinenze	6,00
ALTRI FABBRICATI	10,60
AREE EDIFICABILI	10,60
Fabbricati Rurali strumentali	1,0

**Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Domenico Zezza**