



CITTÀ DI MONTE PORZIO CATONE

Città Metropolitana di Roma Capitale

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA NUOVA IMU – SALDO 2021

Si comunica che, con l'approvazione della Legge n. 160/2019, a decorrere dal 1° gennaio 2020 la TASI è stata abolita ed è entrata in vigore la **Nuova IMU** riunendo in un'unica imposta sia la vecchia IMU sia la TASI, mantenendo la stessa impostazione fiscale.

La Nuova IMU non è dovuta per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle categorie catastali **A1, A8 e A9**, mentre deve essere versata per tutti gli altri immobili e per le aree edificabili.

Sono considerate *pertinenze di abitazione principale* esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali **C2, C6 e C7** nella misura massima di una unità per ciascuna categoria;

Il termine per il versamento della rata di saldo 2021 è fissato **al 16 dicembre 2021**.

PRINCIPALI NOVITA' IMU 2021:

- E' equiparata all'abitazione principale e quindi esente IMU la casa familiare assegnata al genitore **residente** affidatario dei figli a seguito di provvedimento di un giudice, costituendo diritto di abitazione solo ai fini dell'applicazione dell'imposta;
- Sono assoggettati al tributo IMU, fino all'anno 2021, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Beni Merce), fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati;
- Sono assoggettati al tributo IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- Per i cittadini italiani pensionati residenti all'estero iscritti all'Aire non è più riconosciuta l'assimilazione ad abitazione principale per l'unità immobiliare posseduta in Italia non locata, pertanto tali soggetti son tenuti al pagamento del tributo IMU.

Rimangono in vigore le seguenti agevolazioni:

Immobili locati a canone concordato: (di cui alla Legge 09 dicembre 1998 n. 431), l'imposta è ridotta al 75% applicando l'aliquota ordinaria (10,60 ‰);

Comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado: il proprietario di un immobile concesso con contratto regolarmente registrato di comodato d'uso gratuito ad un parente in linea retta di primo grado (genitori/figli) e dallo stesso utilizzato come abitazione principale, può usufruire di una riduzione del 50% della base imponibile, secondo i casi e le limitazioni previste dall'art. 1, comma 747 lett. c della legge 160/2019.

I versamenti dovranno essere effettuati in autoliquidazione utilizzando il modello **F24** indicando il codice catastale del Comune di Monte Porzio Catone **F590**.

| DESCRIZIONE | ALIQUOTE IMU |
|--|--------------|
| ABITAZIONE PRINCIPALE categorie A1, A8, A9 e relative pertinenze | 6,00 |
| ALTRI FABBRICATI | 10,60 |
| AREE EDIFICABILI | 10,60 |
| Fabbricati Rurali strumentali | 1,0 |
| Immobili "merce" | 2,5 |

Si informa che è attivo il servizio di calcolo on-line al seguente indirizzo:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=f590>