



# CITTÀ DI MONTE PORZIO CATONE

Città Metropolitana di Roma Capitale

## IMU 2022

### ACCONTO o SOLUZIONE UNICA

L'Imposta Municipale Propria 2022 non è dovuta per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle categorie catastali **A1, A8 e A9**, mentre deve essere versata per gli altri immobili e per le aree edificabili.

Per *abitazione principale* si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Sono considerate *pertinenze di abitazione principale* esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali **C2, C6 e C7** nella misura massima di una unità per ciascuna categoria;

Il termine per il versamento della rata di acconto 2022 oppure del pagamento in soluzione unica è fissato **al 16 giugno 2022**.

#### **Rimangono in vigore le seguenti agevolazioni:**

**Immobili locati a canone concordato:** (di cui alla Legge 09 dicembre 1998 n. 431), l'imposta è ridotta al 75% applicando l'aliquota ordinaria (10,60‰);

**Comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado:** il proprietario di un immobile concesso con contratto regolarmente registrato di comodato d'uso gratuito ad un parente in linea retta di primo grado (genitori/figli) e dallo stesso utilizzato come abitazione principale, può usufruire di una riduzione del 50% della base imponibile, secondo i casi e le limitazioni previste dall'art. 1, comma 747 lett. c della legge 160/2019.

I versamenti dovranno essere effettuati in autoliquidazione utilizzando il modello F24 indicando il codice catastale del Comune di Monte Porzio Catone F590.

Si ricorda che da quest'anno è possibile accedere allo sportello telematico ufficio tributi (LINKMATE) al fine di visualizzare la propria posizione, verificare la correttezza dei dati forniti, scaricare i modelli ed effettuare il pagamento scansionando il seguente QR code:



In caso di incongruenza tra i dati visualizzati e la situazione attuale, l'utente è pregato di contattare l'ufficio tributi ([tributi@comune.monteporzio-catone.rm.it](mailto:tributi@comune.monteporzio-catone.rm.it))

Si informa inoltre che è attivo il servizio di calcolo IMU on-line scansionando il QR code:



DESCRIZIONE	ALIQUOTE IMU
ABITAZIONE PRINCIPALE categorie A1, A8, A9 e relative pertinenze	6,00
ALTRI FABBRICATI	10,60
AREE EDIFICABILI	10,60
Fabbricati Rurali strumentali	1,0

**Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria**  
**Domenico Zezza**