



CITTA' DI MONTE PORZIO CATONE

Area Politiche Sociali e Culturali

Beni Culturali

Città metropolitana di Roma Capitale

00078 - via Roma, 5

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VOLTA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DELLA RETE MUSEALE DI MONTE PORZIO CATONE, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016

Si informa che questa Stazione Appaltante, in attuazione della Delibera di Giunta comunale n. 12 del 14/02/2020 e della determinazione n. 280 del 4.3.2020 intende espletare una indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura volta all'affidamento del servizio di gestione, valorizzazione e promozione (non inclusiva dei servizi di manutenzione), della Rete museale di Monte Porzio Catone (Museo della Città e Area Archeologica del Barco Borghese), per la durata di anni 3 (tre) nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità, nonché di pubblicità, di cui all'art. 30 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016. Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di gara che sarà indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e, dunque, la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Questa Amministrazione si riserva la facoltà di individuare, secondo le modalità di seguito indicate, soggetti idonei operanti sul mercato nel settore di riferimento, ai quali sarà richiesto, con relativo atto, di presentare offerta.

Art. 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Monte Porzio Catone (RM)- Via Roma, 5 00078 - Monte Porzio Catone, P.IVA **02145321002**
tel. 069428331 www.comune.monteporzio.catone.rm.it e-mail: sociale@comune.monteporzio.catone.rm.it

Art. 2 - OGGETTO

Concessione di servizi per la gestione dei seguenti plessi museali che dovranno necessariamente far parte di un percorso di promozione dei beni culturali e archeologici del territorio:

- Museo della Città – Via Simone Pomardi, 1
- Area Archeologica Barco Borghese – Via Frascati, 62

Sono servizi oggetto della concessione:

Area Politiche Sociali e Culturali

Tel. 069428331 – 49 – 53 - 42 - 33 - Fax 069447471

e-mail resp. amministrativo: sociale@comune.monteporzio.catone.rm.it

sito web Comune Monte Porzio Catone: www.comune.monteporzio.catone.rm.it

Servizi ai visitatori

- Apertura, chiusura e sorveglianza dei siti
- Custodia, sorveglianza e controllo degli accessi;
- Accoglienza e informazione ai visitatori
- Visite guidate per singoli visitatori
- Servizio biglietteria e prenotazioni
- Realizzazione e coordinamento di attività culturali

Servizi aggiuntivi

- Visite guidate per gruppi, con e senza apertura su prenotazione
- Apertura straordinarie dell'area archeologica
- Attività educative e didattiche per le scuole
- Bookshop, materiale editoriale e merchandising
- Pulizia dei locali e dei beni museali.

I due siti museali dovranno essere promossi e gestiti in una programmazione culturale complessa e variegata che connetta cultura, archeologia, ambiente e sviluppo del territorio, in collaborazione, oltre che con il Comune di Monte Porzio Catone, con le molteplici associazioni locali, la Comunità Montana e il Parco regionale dei Castelli Romani.

La scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto del principio di trasparenza, adeguata pubblicità, non discrezionalità, parità di trattamento, previa gara informale e con predisposizione di criteri selettivi.

Art. 3 – ULTERIORI OBBLIGHI SPECIFICI DELL'AFFIDATARIO

Il soggetto affidatario dovrà provvedere:

- 1) a segnalare tempestivamente al comune ogni eventuale deterioramento degli oggetti esposti.
- 2) a segnalare tempestivamente al Comune ogni eventuale deterioramento dei locali, degli impianti e delle strutture espositive che dovesse verificarsi, provvedendo, in caso di pericolo per il pubblico, ad assumere i provvedimenti più opportuni, in attesa delle determinazioni dell'Amministrazione comunale.

Art. 4 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà, a pena di esclusione della procedura, essere in possesso dei seguenti requisiti e capacità:

- 1) Requisiti di ordine generale
 - a) Inesistenza delle cause di esclusione previsti all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- 2) Requisiti di idoneità professionale:
 - a) Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività attinenti all'oggetto ;
- 3) Capacità tecniche e professionali:
 - a) Esperienza pregressa nella gestione di servizi museali, nell'organizzazione e coordinamento di attività ed eventi complessi in ambito museale, di spettacolo e culturale in genere, nella progettazione e gestione di progetti didattici.

Art. 5 – ONERI ASSICURATIVI

Il Comune di Monte Porzio Catone ha in essere e manterrà attiva una polizza assicurativa per i

Area Politiche Sociali e Culturali

Tel. 069428331 – 49 – 53 - 42 - 33 - Fax 069447471

e-mail resp. amministrativo: sociale@comune.monteporziocatone.rm.it

sito web Comune Monte Porzio Catone: www.comune.monteporziocatone.rm.it

beni esposti nel Museo della Città con la Compagnia INA Assitalia Generali, per una somma assicurata complessiva annua di € 1.314,04.

Il soggetto aggiudicatario procurerà comunque a sua volta, ove non ne disponesse, l'accensione di idonea polizza di responsabilità civile per danni a terzi e a cose che tenga indenne l'Amministrazione Comunale dai rischi e danni materiali che possano verificarsi nell'espletamento dei servizi afferenti la concessione e che siano imputabili all'aggiudicatario medesimo. Copia della polizza sottoscritta dovrà essere consegnata al Comune di Monte Porzio Catone prima della stipula del relativo contratto.

Art. 6 – DURATA DELL’AFFIDAMENTO

La durata del contratto è stabilita in anni 3 (tre) con decorrenza dalla data di stipula della convenzione.

Art. 7 - CORRISPETTIVO

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire il servizio stesso introitando una parte, come di seguito meglio specificato, le somme derivanti dall'incasso della vendita dei biglietti e della concessione dei locali per eventi, previa autorizzazione del Comune.

E' prevista anche la vendita di biglietti per manifestazioni ed eventi che verranno organizzati all'interno delle strutture per fini promozionali e divulgativi.

La percentuale di incassi di competenza dell'aggiudicatario e del Comune di Monte Porzio Catone è definita con le seguenti modalità:

- 80% dell'incasso derivante dalla vendita dei biglietti, con esclusione della quota relativa alla visita guidata all'aggiudicatario;
- 20% dell'incasso derivante dalla vendita dei biglietti, con esclusione della quota relativa alla visita guidata, al Comune di Monte Porzio Catone, che verrà introitato in apposito capitolo di bilancio relativo alle utenze delle sedi museali;
- 20% dell'incasso derivante dalla vendita di cataloghi, di pubblicazioni, gadget e di qualsiasi altro materiale informativo e pubblicazioni dei musei prodotti dalla Amministrazione Comunale all'aggiudicatario;
- 80% dell'incasso derivante dalla vendita di cataloghi, di pubblicazioni, gadget e di qualsiasi altro materiale informativo e pubblicazioni dei musei al Comune di Monte Porzio Catone, che verrà introitato in apposito capitolo di bilancio relativo alle utenze delle sedi museali.

Gli incassi dovranno essere rendicontati dal soggetto gestore al Comune di Monte Porzio Catone con cadenza trimestrale.

Per quanto sopra il valore stimato della concessione può essere desunto dagli introiti rendicontati dalle precedenti gestioni derivanti dalla vendita dei biglietti e derivanti dalle visite guidate, ammontanti a circa € 5.000,00 annui.

Le tariffe della biglietteria, approvate con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 04/05/2018 sono le seguenti:

TARIFFE INTERE:

- | | |
|--|--------|
| a) Tariffa Museo della Città | € 5,00 |
| b) Tariffa Barco Borghese | € 6,00 |
| c) Tariffa cumulativa Museo della Città e Barco Borghese | € 8,00 |
- (+ 2 euro per visita guidata obbligatoria)

TARIFFE RIDOTTE:

RAGAZZI FINO A 18 ANNI

GRUPPI ORGANIZZATI SU PRENOTAZIONE DALLE 10 ALLE 20 UNITA'

ADULTI AL DI SOPRA DEI 65 ANNI

- | | |
|--|--------|
| a) Tariffa Museo della Città | € 3,00 |
| b) Tariffa Barco Borghese | € 4,00 |
| c) Tariffa cumulativa Museo della Città e Barco Borghese | € 6,00 |

(+ 2 euro per visita guidata obbligatoria)

TARIFFA per Istituto comprensivo Don Milani Monte Porzio Catone per Museo della Città più Barco Borghese comprensiva della visita guidata € 25,00 a classe

TARIFFA per Scuole comprensiva del costo della visita guidata € 50,00 a classe

Art. 8 - PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare formale manifestazione di interesse, formulata utilizzando il modello allegato al presente avviso, a mano o via PEC all'indirizzo: comune.monteporzioatone@legalmail.it purché pervenga al protocollo generale del Comune entro le **ore 12,00 del 20.3.2020** con oggetto: **"Manifestazione di interesse per la gestione e valorizzazione della Rete museale di Monte Porzio Catone.**

Art. 9 - MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'affidamento avverrà mediante procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. L.gs. n. 50/2016. Gli operatori economici che invieranno la propria candidatura verranno contemporaneamente invitati, tramite PEC, a presentare le offerte con lettera contenente gli elementi specifici della prestazione richiesta, demandando quant'altro ai documenti complementari.

Art. 10 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il RUP, nella successiva procedura, procederà all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico che avrà proposto il miglior progetto tecnico in termini di efficienza, efficacia ed economicità, ferme le prescrizioni minime richieste in atti. La proposta del concorrente dovrà riportare le soluzioni tecniche che si intendono adottare per il raggiungimento dell'obiettivo dell'ottimale gestione del servizio.

Il Comune di Monte Porzio Catone potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

Art. 11 – ULTERIORI PRESCRIZIONI

Le manifestazioni di interesse hanno natura di proposta irrevocabile. Per il Comune di Monte Porzio Catone l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la relativa determinazione di affidamento del servizio.

Area Politiche Sociali e Culturali

Tel. 069428331 – 49 – 53 - 42 - 33 - Fax 069447471

e-mail resp. amministrativo: sociale@comune.monteporzioatone.rm.it

sito web Comune Monte Porzio Catone: www.comune.monteporzioatone.rm.it

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento, in quanto applicabili, alle norme contenute nel D.Lgs. 50/2016.

Per informazioni e chiarimenti si può contattare il RUP – Alessandra Catenacci al n. 069428331 oppure inviare una mail a sociale@comune.monteporzio-catone.rm.it

Monte Porzio Catone, 4.3.2020

Spett.le

COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

Area Politiche sociali e culturali

Via Roma, 5

00078 Monte Porzio Catone

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DELLA RETE MUSEALE DI MONTE PORZIO CATONE

Il sottoscritto rappresentante

(nome, cognome, luogo e data di nascita; nel caso di procuratore è obbligatorio indicare gli estremi della procura) per l’impresa / istituzione / associazione / cooperativa

con sede legale in _____

indirizzo di posta elettronica _____ e indirizzo di posta elettronica certificata _____ codice fiscale n. _____

partita IVA n. _____

CHIEDE

l’ammissione alla procedura per l’affidamento in concessione della gestione (non inclusiva dei servizi di manutenzione), valorizzazione e promozione della Rete museale di Monte Porzio Catone

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i;
- di aver maturato una esperienza pregressa nella gestione di servizi museali, di servizi culturali, siti archeologici e musei, nell’organizzazione e coordinamento di attività ed eventi complessi in ambito museale, di spettacolo e culturale in genere, nella progettazione e gestione di progetti didattici;
- ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 ed ai fini della partecipazione alla procedura, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art 76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dalla normativa vigente per poter partecipare ad appalti pubblici o che abbiano effetto sulla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

DICHIARA

altresi, di accettare tutte le condizioni presenti nell’avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per l’affidamento in concessione della gestione, valorizzazione e promozione della Rete museale di Monte Porzio Catone

(luogo e data)

(sottoscrizione del rappresentante)

Area Politiche Sociali e Culturali

Tel. 069428331 – 49 – 53 - 42 - 33 - Fax 069447471

e-mail resp. amministrativo: sociale@comune.monteporzio.catone.rm.it

sito web Comune Monte Porzio Catone: www.comune.monteporzio.catone.rm.it