



## COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

### AREA TECNICA

#### DETERMINAZIONE N. 3 del 27/01/2021

PROPOSTA N. 53 del 22/01/2021

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di supporto tecnico - amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al Comune di Monte porzio Catone. Determinazione a contrarre e approvazione documenti di gara. CIG: 8605059F50.

#### PREMESSO

- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 09/06/2020 l'Amministrazione Comunale ha stabilito di: "procedere all'affidamento dell'esternalizzazione del servizio in questione";
- di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento risulta finanziata dalle entrate derivanti dalla definizione delle pratiche di condono edilizio e, per le ulteriori esigenze di copertura della spesa, con l'utilizzo della disponibilità che la normativa richiamata in premessa consente di utilizzare;
- a tal fine è stato predisposto esclusivo conto corrente bancario o postale dedicato per i proventi derivanti dalla definizione delle pratiche condono (diritti istruttoria, oblazione, oneri concessori, diritti di rilascio-segreteria, danno ambientale), da vincolato ad un corrispondente capitolo di spesa, avente capienza tale da coprire la totalità dell'importo delle prestazioni da utilizzare per far fronte ai costi del servizio sopra richiamato;

#### DATO ATTO che

- si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio in oggetto che, nello specifico comprende:
- servizio di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al Comune.
- l'affidamento in questione non rientra tra le categorie merceologiche di beni e servizi di cui al DPCM 24 dicembre 2015;
- alla data odierna non risultano attive convenzioni CONSIP relative a servizi della fattispecie di cui trattasi;

#### VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che recita testualmente "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- gli artt. 60 e 61 del D.Lgs. 50/2016 che individuano, tra le procedure ordinarie per l'aggiudicazione degli appalti in questione, sia la procedura ristretta sia la procedura aperta;

- l'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 che prevede tassativamente quale criterio di aggiudicazione del servizio in oggetto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**RITENUTO**, pertanto:

- di procedere all'affidamento del “*servizio di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al Comune*” mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di assumere quale criterio di selezione delle offerte il criterio dell'offerta più vantaggiosa ai sensi dell'art.93 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con la seguente ripartizione del punteggio: punti 80 per l'offerta tecnica e punti 20 per l'offerta economica, secondo i parametri indicati nel disciplinare tecnico allegato alla presente;
- di non procedere alla suddivisione in lotti. Come meglio specificato nell'allegato Disciplinare, l'appalto è costituito da un unico lotto, in considerazione delle caratteristiche dei servizi da espletare.

**DATO ATTO**, altresì, dei seguenti aspetti contrattuali:

- Oggetto: Procedura aperta sopra soglia per l'affidamento del servizio di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al Comune”;
- Durata: per 5 anni a partire dalla data di stipula del contratto d'appalto;
- Importo complessivo, stimato, dell'appalto a base di gara: € 2.000.000,00 ( due milioni/00) soggetto a ribasso al netto di Iva e/o di altre imposte;
- CIG:8605059F50 – CUP: H81120000310004

**CONSIDERATO** che:

- per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti di cui all'art.26, comma 3, D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza
- non ricorrendo l'obbligo di redazione del DUVRI, l'importo per oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari a zero;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n.50/2016, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, con atto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante;
- la presente procedura di appalto è regolata in ogni aspetto, oltre che dalle normative generali vigenti in materia, dagli atti di gara costituiti da:
  - Bando di gara;
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - D.G.U.E.;
  - Disciplinare telematico e TMIG,
  - Disciplinare di gara,
  - Modello 1 – Istanza di partecipazione,
  - Modello 2 – Dichiarazione requisiti, art. 80 D.Lgs. 50/2016,
  - Modello 3 – Offerta economica,
  - Quadro Tecnico economico;

**RITENUTO** di provvedere con il presente atto all'approvazione della suddetta documentazione, in modo da dar seguito all'espletamento delle procedure di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario;

**DATO ATTO** che:

- stante la procedura di gara individuata, si rende necessario disporre la pubblicazione del bando, per estratto, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale, oltre che sulla GURI e GUUE, e che le spese relative a detta pubblicazione, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20);

**CONSIDERATO** che

questi uffici hanno richiesto, alla Ditta "Net 4 Market" di CS Amed srl, con sede in C.so Matteotti, 15, Cremona un preventivo di spesa, agli atti, per l'affidamento del servizio di supporto tecnico amministrativo relativo alla suddetta pubblicazione degli atti di gara pubblicazione e pubblicità del bando di gara ai sensi degli artt.73 e 216, comma 11, del D. Lgs. 50/2016;

**VISTA** la scheda dell'offerta pervenuta da parte della Ditta "Net 4 Market" di CS Amed srl per la pubblicazione degli atti di gara, per un importo di € 2.492,22 iva esclusa + 1 marca di bollo da € 16,00 assolta in modo virtuale per un costo totale di € : 3.056,51 iva inclusa, come di seguito esposto:

1. Servizio di elaborazione/pubblicazione/invio del bando sulla G.U.U.E, € 35,00 iva esclusa
2. Servizio per la elaborazione/pubblicazione/invio del bando sulla GURI, € 33,00 iva esclusa
3. Costo di inserzione avviso in GURI, € 589,22 iva esclusa
4. Costo di pubblicazione estratto su AVVENIRE ED. NAZIONALE, € 198,00 iva esclusa
5. Costo di pubblicazione estratto su IL SOLE 24 ORE, € 650,00 iva esclusa
6. Costo di pubblicazione estratto su IL TEMPO ED. ROMA, € 330,00 iva esclusa
7. Costo di pubblicazione estratto su IL MESSAGGERO ED. ROMA, € 657,00 iva esclusa
8. 1 marca da bollo da € 16,00 assolta in modo virtuale dall'Istituto Poligrafico Zecca dello Stato

**RITENUTO** necessario, ai fini dell'espletamento della gara in oggetto, affidare il citato servizio di supporto tecnico amministrativo alla Ditta Ditta "Net 4 Market" di CS Amed srl, con sede in C.so Matteotti, 15, Cremona, C.F. e P.I. 02362600344, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett a, del d.Lgs. n 50/2016, per un importo pari a € 3.056,51 iva inclusa;

**ACQUISITO** il GIG: Z74305242D

**ACQUISITO** il DURC n. prot. 23030816 con scadenza il 12.02.2021;

**DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, a favore della Ditta "Net 4 Market" di CS Amed srl le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	del bilancio 2021,			
<b>Cap./Art.</b>	24470/1	<b>Descrizione</b>	Spese Istruttoria Pratiche condoni edilizi cap. entr.472	
<b>Miss./Progr.</b>	8/1	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.11.00	
<b>Centro di</b>	55			

<b>resp</b>					
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	Z74305242D	<b>CUP</b>	H81120000310 004
<b>Creditore</b>	Ditta Ditta“Net 4 Market” di CS Amed srl, con sede in C.so Matteotti, 15, Cremona, C.F. e P.I. 02362600344				
<b>Causale</b>	Pubblicazione atti gara GURI-GUCE e pubblicità quotidiani				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
		<b>Importo</b>	€ 3.056,51		

**RICHIAMATA:**

- la deliberazione ANAC n.1228 del 22 novembre 2017 che ha approvato il Bando-tipo n. 1/2017, ai sensi dell’art.213, comma 2 del d.lgs. 50/2016;

**RITENUTO** inoltre, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., di dover procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo di committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, all’indirizzo [www.monteporzio.catone.it](http://www.monteporzio.catone.it), con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

- **PRESO ATTO** che per la procedura in oggetto è stato attribuito CIG:8605059F50 – CUP: H81120000310004

**VISTO** il disposto di cui all'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, decreto-legge n. 76 del 2020, in forza del quale è stata sospesa, fino al 31 dicembre 2021, l’efficacia dell’art. 37 co. 4 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.;

**RILEVATA** da quanto sopra, la facoltà del Comune di Monte Porzio catone a procedere autonomamente allo svolgimento delle procedure di gara in argomento, atteso l’utilizzo di piattaforme informatiche;

**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n.267;

**VISTI**, altresì:

- il D.Lgs 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii, in particolare l’art.107;
- il vigente Statuto comunale
- il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**RITENUTA** la propria competenza;

**VISTO** : L'art. 106 comma 3-bis del D.l. n. 34 del 19/05/2020,convertito con L. n. 77 del 17/07/2020, che prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31/01/2021;

**VISTO** : Il decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 con il quale è stato differito ulteriormente il termine di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 al 31/03/2021;

**VISTI:**

- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011);

i quali disciplinano le modalità ed i limiti dell'esercizio provvisorio;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTO** il Decreto Sindacale con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni dirigenziali ex art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 per l'anno 2020 n.66 del 31/12/2020

**VISTA** La delibera Consiglio n. 20 del 16/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2021 esecutiva;

**VISTA** La delibera Consiglio n. 16 del 16/04/2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/2022;

**Visto e richiamato** il comma 1 quater dell'art. 188 del TUEL;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**Visto** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

**PRESO ATTO** che, per effetto degli atti e provvedimenti sopra richiamati, è assegnata alla competenza del sottoscritto, l'adozione degli atti di gestione finanziaria per la realizzazione degli obiettivi di programma assegnati;

**Considerato** che la spesa di cui al presente provvedimento si riferisce ad un servizio indispensabile, in quanto ...

**TUTTO** ciò premesso;

**DETERMINA:**

che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI INDIRE** una procedura aperta sopra soglia comunitaria, in conformità all'art. 60 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del *“Servizio di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al Comune”*;

**DI STABILIRE**, ex artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 32 del D. Lgs. 50/2016 che:

- L'importo totale presunto dell'appalto a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € 2.000.000,00 oltre IVA e/o di altre imposte nei termini di legge;
- La durata del contratto: 5 anni a decorrere dalla stipula del contratto d'appalto;
- Il contraente sarà individuato a seguito di procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
- Il criterio di aggiudicazione adottato è quello tassativamente previsto all'art. 95 comma 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con ripartizione del punteggio massimo attribuibile nel modo seguente: 80 punti all'offerta tecnica qualitativa, 20 punti all'offerta economica;

**DI APPROVARE**, quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, i seguenti atti allegati alla presente, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'esperimento della procedura di evidenza pubblica in questione:

- Bando di gara;
- Capitolato speciale d'appalto;
- D.G.U.E.;
- Disciplinare telematico e TMIG,
- Disciplinare di gara,
- Modello 1 – Istanza di partecipazione,
- Modello 2 – Dichiarazione requisiti, art. 80, Dlgs. 50/2016,
- Modello 3 – Offerta economica,
- Quadro Tecnico economico;

**DI DARE ATTO** che:

- l'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; ugualmente, l'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; - il servizio oggetto della presente procedura di gara viene appaltato in un unico lotto per le motivazioni riportate in premessa e che costituiscono presupposto del presente atto;

**DI AFFIDARE**, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett a, del d.Lgs. n 50/2016, il servizio di supporto tecnico amministrativo per la pubblicazione e la pubblicità del bando di gara ai sensi degli artt.73 e 216, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, alla Ditta Ditta "Net 4 Market" di CS Amed srl, con sede in C.so Matteotti, 15, Cremona, C.F. e P.I. 02362600344, per un importo pari a € 2.492,22 Iva esclusa + 1 marca da bollo assolta in modo virtuale di € 16,00 per un totale di € 3.056,51 iva inclusa;

**DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, a favore della Ditta "Net 4 Market" di CS Amed srl le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	del bilancio 2021,				
<b>Cap./Art.</b>	24470/1	<b>Descrizione</b>	Spese Istruttoria Pratiche condoni edilizi cap. entr.472		
<b>Miss./Progr.</b>	8/1	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.11.00		
<b>Centro di</b>	55				

<b>resp</b>					
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	Z74305242D	<b>CUP</b>	H81120000310 004
<b>Creditore</b>	Ditta Ditta“Net 4 Market” di CS Amed srl, con sede in C.so Matteotti, 15, Cremona, C.F. e P.I. 02362600344				
<b>Causale</b>	Pubblicazione atti gara GURI-GUCE e pubblicità quotidiani				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
		<b>Importo</b>	€ 3.056,51		

**Di demandare** a successivo atto l'impegno di spesa delle ulteriori voci relative al quadro economico della gara;

**Di dare atto** che si applica lo Split payment, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014, pertanto al contraente verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;

**Di dare atto** che l'esigibilità della suddetta spesa si articolerà in 5 anni (cinque) decorrenti dalla data di effettivo inizio del servizio, che dovrà risultare da apposito verbale o essere indicato nel contratto.

**Di nominare** Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il geom. Fabio DI Stefano;

- **Di dare atto** che il CIG della procedura di gara è il seguente: CIG:8605059F50 –
- Di dare atto che il codice CUP è il seguente: H81120000310004
- **Di disporre**, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, la pubblicazione e l'aggiornamento di tutti gli atti inerenti la procedura in oggetto sul portale dell'Amministrazione Comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

**Di dichiarare** che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né che sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo al Dirigente del Servizio competente, firmatario dell'atto medesimo.

IL RESPONSABILE DI AREA  
Mauro PLEBANI

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 39 del 28/01/2021

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 53 del 22/01/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **PLEBANI MAURO** in data **27/01/2021**

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 53 del 22/01/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **ZEZZA DOMENICO** il **28/01/2021**.

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 75**

Il 29/01/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **39 del 28/01/2021** con oggetto

**Affidamento del servizio di supporto tecnico - amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al Comune di Monte porzio Catone. Determinazione a contrarre e approvazione documenti di gara. CIG: 8605059F50.**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **PLEBANI MAURO** il **29/01/2021**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.