



COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
AREA TECNICA

N. generale **223** del **05/05/2021**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA EX ART.60 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI SANATORIA EDILIZIA PRESENTATE AL COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE. CIG:8605059F50 CUP: H811200003100

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 06/05/2021 al 21/05/2021.



COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA TECNICA

Determinazione n. 223 del 05/05/2021

OGGETTO: PROCEDURA APERTA EX ART.60 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI SANATORIA EDILIZIA PRESENTATE AL COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE. CIG:8605059F50 CUP: H811200003100

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO:

CHE con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 09/06/2020 l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere all'affidamento dell'esternalizzazione del "Servizio di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al Comune di Monte Porzio Catone";

- che la spesa derivante dal presente provvedimento risulta finanziata dalle entrate derivanti dalla definizione delle pratiche di condono edilizio e, per le ulteriori esigenze di copertura della spesa, con l'utilizzo della disponibilità che la normativa richiamata in premessa consente di utilizzare;

CHE con determinazione a contrarre n. 39 del 28.01.2021 sono state stabilite le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta (artt. 36, c. 2 lett. d) e 60 del D. Lgs. 50/2016) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del decreto legislativo 50/2016, sulla base dei seguenti parametri di valutazione dettagliati nel dispositivo:

-Importo totale presunto dell'appalto a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € 2.000.000,00 oltre IVA e/o di altre imposte nei termini di legge;

-Durata del contratto: 5 anni a decorrere dalla stipula del contratto d'appalto;

-Individuazione del contraente a seguito di procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;

-criterio di aggiudicazione adottato è quello tassativamente previsto all'art. 95 comma 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con ripartizione del punteggio massimo attribuibile nel modo seguente: 80 punti all'offerta tecnica qualitativa, 20 punti all'offerta economica;

CHE l'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e il servizio oggetto della presente procedura di gara viene appaltato in un unico lotto;

CHE con determinazione n. 182 dell'8.04.2021 è stata nominata la commissione di gara per la valutazione della migliore offerta:

-presidente arch. Luciano Tempestini;
-componente ing. Salvatore Ventriglia;
-componente arch. Roberto Berardi.

CHE Il giorno 15.04.2021, previa convocazione del RUP, si è riunita presso la sede della Area Tecnica Comunale la commissione di gara e alle ore 9,30 il presidente ha dichiarato aperta la seduta, in forma pubblica, mediante collegamento alla piattaforma telematica dedicata, Net4market, dando atto che risulta pervenuta sulla predetta piattaforma una sola offerta del seguente operatore economico:

CO.GE.S.I. s.r.l. con sede in Guidonia Montecelio (RM), Via Lago dei Tartari n. 73, P.IVA n. 12015201002.

CHE esaminata la documentazione amministrativa della CO.GE.S.I. s.r.l. la stessa risultata pienamente conforme a quanto richiesto dall'art. 16 del disciplinare di gara e pertanto la commissione ha ammesso l'operatore economico alle fasi successive;

CHE il contenuto dell'offerta tecnica è risultato conforme al disciplinare di gara in termini qualitativi. La commissione, seppure in presenza di una singola offerta che non consente una verifica comparativa, ha deciso di attribuire il punteggio 60 punti sul punteggio massimo di 80, anche sulla base delle proposte migliorative offerte rispetto a ciascun criterio.

CHE aperta la busta telematica contenente l'offerta economica la commissione ha dato atto del ribasso offerto: CO.GE.S.I. s.r.l., ribasso offerto: 1% rispetto all'importo stimato a base d'asta di €. 2.000.000,00 corrispondente a netti € 1.980.000,00.

CHE la commissione ha proposto l'aggiudicazione all'operatore economico CO.GE.S.I. s.r.l. e ha rimandato al RUP gli adempimenti di competenza dichiarando contestualmente chiusa la suddetta seduta.

VISTO il verbale unico redatto dalla commissione di gara con il quale è stata proposta al RUP l'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento quinquennale, "Servizio di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al Comune di Monte Porzio Catone";

CONSIDERATO che tutte le prerogative di legge (art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/16) sono sussistenti e che la ragione di idoneità e convenienza (art. 95, comma 12, D.Lgs. 50/16) può ravvisarsi nell'offerta presentata dalla società aggiudicataria;

CONSIDERATO, altresì, che è stata avviata la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;

RITENUTO pertanto di provvedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore della CO.GE.S.I. s.r.l. con sede in Guidonia Montecelio (RM), Via Lago dei Tartari n. 73, P.IVA n. 12015201002.

VISTO il D.Lgs. 50/16;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il Decreto Sindacale con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni dirigenziali ex art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 per l'anno 2021 n.11 del 01.04.2021.

VISTA La delibera Consiglio n. 8 del 23.02.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023 esecutiva;

VISTA La delibera Consiglio n. 4 del 23.02.2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023;

VISTO E RICHIAMATO il comma 1 quater dell'art. 188 del TUEL;

PRESO ATTO che, per effetto degli atti e provvedimenti sopra richiamati, è assegnata alla competenza del sottoscritto, l'adozione degli atti di gestione finanziaria per la realizzazione degli obiettivi di programma assegnati;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto;

DETERMINA

DI APPROVARE il verbale unico di gara redatto dalla commissione di gara con il quale è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento quinquennale del "Servizio di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al Comune di Monte Porzio Catone".

DI AGGIUDICARE ex art. 32, comma 5, D. Lgs.50/2016 il "Servizio quinquennale di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al Comune di Monte Porzio Catone", ex art. 97 del D.Lgs 50/2016, alla CO.GE.S.I. s.r.l. con sede in Guidonia Montecelio (RM), Via Lago dei Tartari n. 73, P.IVA n. 12015201002, che ha ottenuto il punteggio il punteggio 60 punti sul punteggio massimo di 80 anche sulla base delle proposte migliorative offerte rispetto a ciascun criterio, con il ribasso offerto: 1% rispetto all'importo stimato a base d'asta di €. 2.000.000,00, corrispondente a netti € 1.980.000,00;

2. DI PROCEDERE con l'inoltro delle comunicazioni, ex art, 76, comma 5, lett. a), D.Lgs. 50/16 nelle modalità di cui all'art. 76, comma 6, D.Lgs. 50/16;

3. DI DARE CORSO, salvo la verifica dei requisiti autodichiarati, alla stipula del contratto, posto che lo stesso potrà essere stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. a) del D.Lgs. 50/16 in quanto per detta gara è stata presentata una sola offerta in quanto ha partecipato un unico operatore economico;

5. di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa a carico dell'Ente.

Il Responsabile
Area Tecnica
Fabio Di Stefano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Monte Porzio Catone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

di stefano fabio;1;41437001490135222527335985509353008074