



## COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 32 DEL 31/03/2022

OGGETTO: MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI E DELL'OBLAZIONE DOVUTE AL COMUNE PER LA SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI DI CUI ALLE LEGGI 47/85, N.724/94, N. 326/2003 E L.R. 12/04.

L'anno **2022** addì **31** del mese di **Marzo** alle ore 13.00, presso la SALA DELLA GIUNTA, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott. PULCINI MASSIMO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
Sindaco	PULCINI MASSIMO	SI
Vicesindaco	MORANI CATERINA	NO
Assessore/Consigliere	PRIMAVERA ROBERTO	SI
Assessore/Consigliere	SPEZIALE STEFANO	NO
Assessore/Consigliere	VALDAMBRINI FRANCESCA	SI

Presenti n° 3 Assenti n° 2

Partecipa il Segretario Comunale CONIGLI ENRICO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. PULCINI MASSIMO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

OGGETTO: MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI E DELL'OBLAZIONE DOVUTE AL COMUNE PER LA SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI DI CUI ALLE LEGGI 47/85, N.724/94, N. 326/2003 E L.R. 12/04.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO che:**

- nelle more della definizione delle istanze di condono edilizio di cui alle leggi 47/85 - 724/94 e 326/03 e s.m.i., numerosi cittadini hanno rappresentato le difficoltà economiche conseguenti al versamento degli oneri concessori, del conguaglio oblazione e dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo come determinato dal D.M. del 26/09/1997 e s.m.i.;
- il grave momento di crisi generalizzata investe anche il nostro territorio ed influisce notevolmente sulle procedure connesse al rilascio delle concessioni di sanatoria anche nel Comune di Monte Porzio Catone;
- sono numerose le istanze di condono edilizio che rimangono non definite poiché troppo onerose nei tempi stabiliti dalla legge per i cittadini, ai quali viene richiesto spesso un pagamento immediato, nei termini canonici di legge, di somme ingenti che mettono in difficoltà l'economia delle famiglie;
- sia invece opportuno prevedere la possibilità di regolarizzare le istanze di condono edilizio, con il conseguente rilascio del permesso di costruire in sanatoria, previo pagamento agevolato delle somme dovute ai fini del rilascio di detta concessione;
- l'interesse del cittadino alla definizione della procedura di rilascio del permesso di costruire in sanatoria, con positivo accoglimento della relativa domanda, coincide con quello dell'Amministrazione alla compiuta definizione delle istanze pendenti (condoni edilizi);

**RITENUTO** che per l'oblazione dovuta al Comune appare possibile una diversa regolamentazione del flusso di cassa secondo specifiche modalità di regolamentazione interna, stabilendo di dare facoltà ai cittadini interessati, previa istanza scritta, di rateizzare gli importi degli oneri, comunque nei limiti stabiliti dalle normative in materia di condono edilizio;

**PRESO ATTO** che, nonostante l'attività esercitata dagli uffici per la regolarizzazione urbanistica ed edilizia di tutte le istanze che non si trovino in condizioni oggettive di inammissibilità, risultano numerose le domande di condono edilizio che rimangono non definite poiché viene richiesto ai cittadini un pagamento di somme ingenti nei termini di legge, che potrebbe mettere in difficoltà l'economia delle famiglie;

**RITENUTO** sia dovere di questa P.A. costituire le migliori condizioni possibili a che tutti gli utenti possano regolarizzare le richieste di condono fatte attraverso il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, previo il pagamento di tutti gli oneri connessi, con modalità di pagamento agevolato delle somme dovute;

**RIBADITA** la volontà dell'Amministrazione di agevolare sia la regolarizzazione delle attività edilizie nel rispetto della normativa vigente sul condono edilizio concludendo attraverso il rilascio

dei permessi in sanatoria i procedimenti amministrativi ancora aperti relativi alle istanze di Sanatoria Edilizia presentate ai sensi delle L.47/85, L.724/1994 e L.326/2003 e L.R. 12/04.

**CONSIDERATO** che la possibilità di rateizzazione risulta in linea con le politiche di sostegno della crisi economica in atto, crisi che in particolare investe anche il nostro territorio;

**RITENUTO**, a tal fine, di dover regolamentare la rateizzazione delle somme dovute per oneri concessori e/o oblazione correlate alle richieste di condono edilizio presentate ai sensi delle LL. 47/85, 724/1994, 326/2003 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

**A) DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

**B) DI STABILIRE** che, su istanza dell'interessato, è ammessa la rateizzazione delle somme dovute correlate alle richieste di condono edilizio presentate ai sensi delle L. 47/85, L.724/1994, L.326/2003 e s.m.i., secondo i limiti e le modalità di seguito indicate:

- a. Tutti i soggetti interessati, con importo da € 3.000,00 a € 5.000,00:  
per l'intero importo incrementato degli interessi legali nella misura vigente (oggi 0,3% annuale) calcolati per la singola rata, in massimo 8 rate mensili uguali di cui la prima al momento della scadenza dell'atto di notifica istruttoria;
- a. Tutti i soggetti interessati, con importo da € 5.001,00 a € 8.000,00:  
per l'intero importo incrementato degli interessi legali nella misura vigente (oggi 0,3% annuale) calcolati per la singola rata, in massimo 18 rate mensili uguali di cui la prima al momento della scadenza dell'atto di notifica istruttoria. Il numero di rate è fissato dall'Ufficio competente in proporzione all'importo dovuto.
- b. Tutti i soggetti interessati, con importo da € 8.001,00 a € 12.000,00:  
per l'intero importo incrementato degli interessi legali nella misura vigente (oggi 0,3% annuale) calcolati per la singola rata, in massimo 24 rate mensili uguali di cui la prima al momento della scadenza dell'atto di notifica istruttoria. Il numero di rate è fissato dall'Ufficio competente in proporzione all'importo dovuto.
- c. Tutti i soggetti interessati, con importo da € 12.001,00 in poi:  
per l'intero importo incrementato degli interessi legali nella misura vigente (oggi 0,3% annuale) calcolati per la singola rata, in massimo 30 rate mensili uguali di cui la prima al momento della scadenza dell'atto di notifica istruttoria. Il numero di rate è fissato dall'Ufficio competente in proporzione all'importo dovuto.

Ai Soggetti interessati con ISEE 1<sup>a</sup> fascia e qualunque numero di componenti, l'importo dovuto verrà spalmato, secondo le casistiche sopra indicate, senza interessi legali e senza presentazione di polizza fideiussoria;

Il richiedente della rateizzazione dovrà far pervenire all'indirizzo pec [comune.monteporziocatone@legalmail.it](mailto:comune.monteporziocatone@legalmail.it) o presso ufficio protocollo in Via Roma, 5 - **all'attenzione Area Tecnica** la seguente documentazione:

A. Modello preposto alla rateizzazione e attestazione del pagamento della prima rata come disposto dal presente atto;

A. dichiarazione ISEE 1^ fascia per i soggetti ricadenti in specifica categoria;

il mancato o ritardato versamento degli importi rateizzati alle scadenze stabilite comporterà la decadenza del piano di rateizzazione e l'applicazione delle sanzioni previste per legge; l'amministrazione si riserva il diritto di avviare le procedure di recupero delle rate degli oneri non pagati avviando la procedura presso gli uffici preposti;

**C) DI DARE ATTO** che la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa;

**D) DI DICHIARARE** la delibera di approvazione della presente proposta urgente ed immediatamente eseguibile;

**E) DI PUBBLICARE** il presente atto per giorni quindici all'Albo Pretorio telematico del Comune.

\*\*Allegato

1) Modello preposto alla rateizzazione



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 37**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico Amministrativo**

Oggetto: **MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI E DELL'OBLAZIONE DOVUTE AL COMUNE PER LA SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI DI CUI ALLE LEGGI 47/85, N.724/94, N. 326/2003 E L.R. 12/04.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico Amministrativo)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/03/2022

Il Responsabile di Settore  
Di Stefano Fabio

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/03/2022

Responsabile del Servizio Finanziario  
Domenico Zezza

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
PULCINI MASSIMO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CONIGLI ENRICO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente pubblicazione viene pubblicata all'Albo on.line sul sito web di questo comune [www.comune.monteporzioatone.rm.it](http://www.comune.monteporzioatone.rm.it) (ai sensi dell'art. 32 legge 18/06/2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 1, D.Lgs. 267/00 a decorrere dal 31/03/2022

---

**ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale Visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione

**È stata pubblicata** all'Albo on-line del sito web di questo Comune, per quindici giorni consecutivi dal 31/03/2022 al 15/04/2022 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**È stata comunicata** in data 31/03/2022 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

La presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 31/03/2022, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c 4, D.Lgs. 267/2000)

Dalla Residenza Municipale, lì 31/03/2022

IL Segretario Comunale

Dott. CONIGLI ENRICO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Monte Porzio Catone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CONIGLI ENRICO in data 31/03/2022